



Digitální technická mapa Jihočeského kraje

Co musí udělat stavebník po dokončení stavby?

Jihočeský kraj 

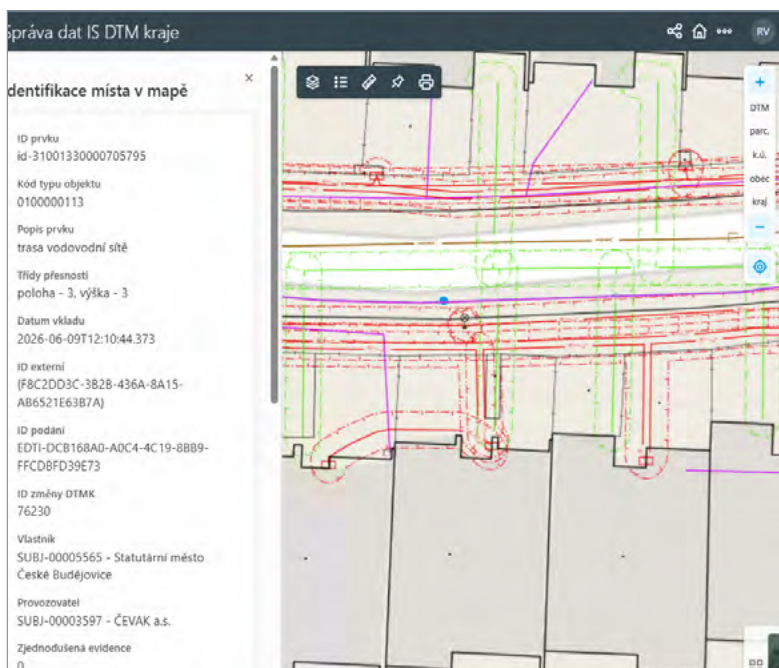
DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA JIHOČESKÉHO KRAJE

Co musí udělat stavebník po dokončení stavby?

A. Splnění povinnosti vůči Digitální technické mapě Jihočeského kraje

Od 1. 7. 2024 vyplývá z platné legislativy, že bez provedení zápisu údajů do DTM Jihočeského kraje nelze dokončit stavbu. Tato povinnost zapsat údaje do DTM se vztahuje na stavebníky, kteří svou stavební činností realizují novou stavbu, mění či odstraňují existující stavbu bez ohledu na to, zda jde o stavbu povolenou a kolaudovanou či nikoliv. V případě kolaudované stavby nelze bez provedení zápisu údajů do DTM úspěšně zkolaudovat.

Podrobnější informace o objektech a zařízeních, které jsou obsahem DTM, si můžete **vyhledat pod odkazem** →



B. Co musíte udělat po dokončení stavby?

Pokud došlo Vaší stavební činností ke změně obsahu DTM, tedy pokud jste postavili novou stavbu, změnili nebo odstranili již existující stavbu, potom jste povinni vložit údaje do DTM Jihočeského kraje. Základní kroky pro úspěšné splnění povinnosti vůči DTM:

1. Zajistit si geodeta

Geodet (autorizovaný zeměměřický inženýr) nejprve vyhodnotí, zda je ve Vašem případě potřeba aktualizovat obsah DTM. Provede posouzení aktuálního stavu území po realizaci stavebního záměru vůči obsahu DTM. Pokud dojde k závěru, že aktuální stav území odpovídá obsahu DTM, potom není potřeba provádět žádné zaměření. Pokud však dojde geodet k závěru, že došlo ke změně obsahu DTM, potom je potřeba pokračovat dle následujících bodů.

Registr aktivních geodetů s oprávněním pro výkon zeměměřických činností využívaných pro vedení digitální technické mapy a ve výstavbě je dostupný **na webu České komory zeměměřičů** →



2. Zaměření stavby a vyhotovení geodetického podkladu pro vedení DTM

Je-li potřeba aktualizovat obsah DTM, potom provede geodet zaměření příslušných objektů a zařízení (objekty se měří v poloze, i ve výšce) s využitím stávajícího obsahu DTM a vyhotoví geodetický podklad pro vedení DTM. V případě změny základní prostorové situace a přípojek vyhotoví geodetickou aktualizací dokumentaci (GAD), v případě změny sítě dopravní a technické infrastruktury vyhotoví dokumentaci tzv. zaměření prostorové polohy, rozměru a tvaru dokončené stavby nebo technologického zařízení stavby (změnovou dokumentaci JVF).

POZOR: Zaměření podzemních sítí, včetně přípojek, probíhá **vždy před záhozem!**

3. Vložení údajů do DTM kraje

Pro vložení údajů o změnách základní prostorové situace do DTM kraje slouží geodetem vyhotovená geodetická aktualizací dokumentace (GAD) v digitální podobě. Geodet provede vložení GAD prostřednictvím jednotného rozhraní Digitální mapy veřejné správy. Po úspěšném přijetí GAD obdrží geodet protokol.

Pro vložení údajů o dopravní a technické infrastruktuře do DTM kraje slouží změnová dokumentace ve výměnném formátu (JVF) vyhotovená na základě zaměření prostorové polohy, rozměru a tvaru dokončené stavby nebo technologického zařízení stavby. Na rozdíl od vložení GAD geodetem je při vkládání údajů o dopravní a technické infrastruktuře nutné disponovat vhodným technickým vybavením umožňujícím komunikaci se službami DMVS a DTM kraje nebo mít zajištěné služby tzv. editora (plnění povinnosti editora na základě písemné dohody).

POZOR: V případě vkládání údajů o dopravní a technické infrastruktuře je nutné provést nejprve registraci vlastníka sítě **v Portálu DMVS →**



4. Identifikátor záznamu pro potřeby kolaudace

Realizovanou stavbu nelze úspěšně zkolaudovat, pokud není stavebnímu úřadu v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (nebo v oznámení o dokončení stavby) doložen tzv. identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DTM nebo předány podklady pro jejich zápis.

Identifikátor záznamu získá stavebník v případě aktualizace obsahu základní prostorové situace z protokolu, který obdrží geodet po úspěšném vložení GAD do DTM kraje.

V případě aktualizace obsahu dopravní a technické infrastruktury získá identifikátor záznamu od svého smluvního editora, který změnovou dokumentaci do DTM kraje zapsal (ID záznamu má editor po úspěšném zápisu údaje do DTM ve svém systému).

POZOR: V případě zápisu změnové dokumentace dopravní a technické infrastruktury není vystavován protokol, identifikátor záznamu obdrží editor prostřednictvím SW služeb do svého systému.

Rychlé shrnutí postupu na závěr

- ☒ dokončení stavby objektu nebo zařízení
- ☒ zajistěte si geodeta (AZI)
- ☒ geodet Vám posoudí změny obsahu DTM
- ☒ geodet Vám zaměří objekt nebo zařízení (sítě před záhozem)
- ☒ geodet Vám vyhotoví podklad pro vedení DTM (dokumentaci, data)
- ☒ odevzdáte podklad pro vedení DTM (GAD vloží geodet, změnové JVF sítě zapíše editor)
- ☒ získáte identifikátory záznamu (ZPS - z protokolu, sítě - ze systému editora)
- ☒ doložíte identifikátory záznamu stavebnímu úřadu
- 😊 a máte hotovo!

C. Co je digitální technická mapa?

Digitální technická mapa (DTM) je digitální mapové dílo, databáze údajů o dopravní infrastruktuře (komunikace, železnice, mosty aj.), o technické infrastruktuře (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina, elektronické komunikace aj.) a vybraných údajů reálných objektů v území – tzv. základní prostorová situace – ZPS (např. budovy, ploty, opěrné zdi, chodníky, přístřešky aj.)

DTM slouží nejen pro územní plánování, ale zejména pro přípravu, projektování, povolování a realizaci staveb, v neposlední řadě i pro úkony spojené s koordinací staveb a snížením nákladů na budování gigabitových sítí.

Veřejná část DTM Jihočeského kraje je dostupná každému **pod odkazem →**

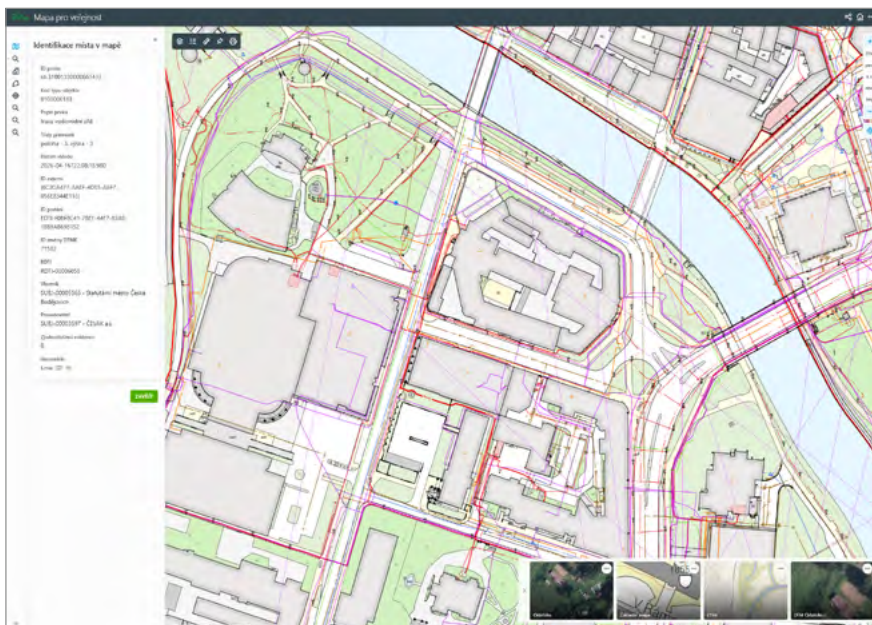


Jak je DTM aktualizována?

Každý vlastník dopravní a technické infrastruktury má povinnost vložit údaje o své infrastruktuře do DTM a dojde-li ke změně již dříve vloženého údaje, potom je vlastník povinen tuto změnu do DTM zapsat (včetně změny spočívající v pouhém odstranění stavby).

Dojde-li ke změně základní prostorové situace, kam patří i přípojky sítí, potom má stavebník povinnost předat podklad pro aktualizaci obsahu DTM (tzv. geodetická aktualizací dokumentace).

Povinnost stavebníka aktualizovat obsah DTM kraje platí nejen pro stavby kolaudované, ale pro všechny stavby, i nepovolované.



POZOR: Nezaměňovat geometrický plán a podklad pro vedení DTM! Geometrický plán slouží k aktualizaci obsahu katastru nemovitostí, zatímco podklad pro vedení DTM kraje slouží pro aktualizaci obsahu DTM kraje.

Jak využít DTM v praxi?

Investor (projektant) z DTM zjistí, kde jsou na pozemku umístěné sítě, jaké typy sítí, kam až zasahují jejich ochranná pásma, v jaké nadmořské výšce jsou sítě uloženy, kdo je vlastníkem, správcem nebo provozovatelem těchto sítí. Dále využije geodeticky zaměřené objekty základní prostorové situace například pro návrh umístění stavby. Stavebník při přípravě záměru, stejně jako stavební úřad při povolování záměru vycházejí ze stejného podkladu pro zjišťování existence sítí, kterým je právě DTM. V neposlední řadě pomáhá DTM i předcházení škodám při realizaci staveb, protože existence sítí v DTM minimalizuje riziko překopnutí kabelu nebo potrubí.

D. Potřebujete pomoc?

Další informace týkající se Digitální technické mapy Jihočeského kraje, např. informace o neveřejné části DTM kraje, výdej dat pro projektanty či jiné oprávněné subjekty, služba pro zjišťování okruhu vyjadřovatelů k podmínkám napojení a zásahu do ochranných pásem sítí a mnohé další jsou dostupné v sekci „Informace“ [pod odkazem →](#)

Informace k Digitální mapě veřejné správy jsou dostupné [pod odkazem →](#)



Potřebujete-li odbornou konzultaci v oblasti DTM Jihočeského kraje, můžete nás kontaktovat prostřednictvím e-mailu: dtm-admins@kraj-jihocesky.cz nebo na telefonu **386 720 333**.

Rádi Vám pomůžeme.