

# Setkání geodetů a krajských editorů DTM 2026

*pořádané Jihočeským krajem a Českou komorou zeměměřičů*

## Vedení a správa DTM Jihočeského kraje

Ing. Romana Vačkářová, oddělení DTM a ÚAP, OREG

*dne 22. 4. 2026, KTC Gerbera, Mánesova 1803/3a České Budějovice*

## Činnost správce DTM Jihočeského kraje zajišťují:

### Koordinace:

- **Ing. Romana Vačkářová** ... vedoucí oddělení, člen ŘV DMVS/DTM, pořizování ÚAP, koordinace činností DTM JČK, metodika (stavební úřady, projektanti, ÚAP aj.), projekty EU, koordinace rozvoje IS DTM JČK, dohody dle § 4b odst. 6 Zzem, digitalizace ÚP a SŘ.

### Editoři:

- **Mgr. Petra Ambrožová** ... editor ZPS, editor DTI (za JČK, příp. obce), správce IS DTM JČK, projekty EU,
- **Ing. Aleš Dvořák** ... editor ZPS (zejm. přeshraniční editace), editor DTI za JČK, odvozování objektů DI,
- **Bc. Jakub Hulec** ... editor ZPS, editor DTI za JČK, správa a rozvoj IS DTM JČK, pořizovatel ÚAP,
- **Ing. Lenka Koubová** ... editor ZPS, reklamace obsahu (geodeti kraje),
- **Ing. Silvie Milaberská** ... editor ZPS, pořizovatel ÚAP,
- **Mgr. Zdeňka Vávrová** ... editor ZPS, editor DTI (za JČK, SÚS, příp. obce), pořizovatel ÚAP, výdej dat, metodika pro stavební úřady.

## Správce DTM Jihočeského kraje:

- Krajský úřad Jihočeského kraje  
*(správce dle § 4b odst. 1 Zzem),*
- Odbor regionálního rozvoje  
a územního plánování,
- Oddělení digitální technické mapy  
a územně analytických podkladů,
- Kontakt:

[dtm-admins@kraj-jihocesky.cz](mailto:dtm-admins@kraj-jihocesky.cz)

## Povinnosti vůči DTM kraje

... viz § 4b odst. 7 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství

7. Údaje do digitální technické mapy kraje zapisuje **editor**. Editor odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost zapisovaných údajů <sup>13)</sup>, a to v rámci charakteristik přesnosti stanovených prováděcím předpisem. **Editorem údajů podle odstavce 4 písm. a) je vlastník technické a dopravní infrastruktury (DTI);** tuto povinnost za něj může splnit provozovatel nebo správce technické a dopravní infrastruktury. **Editorem údajů o připravovaných stavbách infrastruktury je budoucí stavebník.** **Editorem údajů podle odstavce 4 písm. b) je správce digitální technické mapy kraje (ZPS).**

*Editor může na základě písemné dohody zajistit plnění své editorské povinnosti prostřednictvím jiné osoby; tím není dotčena odpovědnost editora podle věty druhé.*

- **Změna údajů** dle § 4b odst. 8 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství:  
(8) Dojde-li ke změně údajů podle odstavce 4 písm. a), **editor bezodkladně změnu zapíše** prostřednictvím jednotného rozhraní podle § 4d odst. 3 písm. b) do digitální technické mapy kraje. Dojde-li ke změně údajů podle odstavce 4 písm. b), **editor zapíše změnu bezodkladně poté, co mu budou předány podklady** pro její zápis.
- **Dokončení stavby je změnou údajů ZPS** dle § 4b odst. 9 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství:  
(9) Po dokončení stavby, kterou vzniká, mění se nebo zaniká objekt nebo zařízení podle odstavce 4 písm. b), **předá stavebník** prostřednictvím jednotného rozhraní podle § 4d odst. 3 písm. b) správci digitální technické mapy kraje **údaje o tomto objektu nebo zařízení**. Přitom zodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost předaných údajů.

**Od 1. 8. 2025 nelze dokládat  
stavebnímu úřadu geodetickou část DSPS  
technické a dopravní infrastruktury**

*Změna § 232 odst. 2 písm. g) stavebního  
zákonu zákonem č. 87/2025 Sb.*

**Dokládání ID záznamu stavebnímu úřadu:**

ID záznamu - dokládáno:

- v žádosti o kolaudační rozhodnutí ... § 232 odst. 2 písm. g) SZ nebo
- v oznámení o dokončení stavby ... § 230 odst. 3 písm. b) SZ

### C. Základní údaje o kolaudované stavbě

#### C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru <sup>10</sup>		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID	<input type="checkbox"/>	
C.1.3	Stavba byla povolena jako součást souboru staveb	<input type="checkbox"/>	
C.1.4	Název stavby		
C.1.5	Místo stavby:	Obec:	Část obce:
C.1.6	Číslo geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku		
C.1.7	Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (DTMk) nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTMk		
C.1.8	Předpokládaný termín dokončení stavby		

## PASPORT STAVBY

- Pasport stavby → není-li k dispozici (nedochovala se) dokumentace stavby, potom stavebník zajišťuje tzv. pasport stavby dle § 245 SZ, který ověřuje stavební úřad.
- Stavebník v případě ověřování pasportu stavby žádný ID záznamu **nedokládá** → § 245 SZ to nepožaduje.
- V příloze č. 11 vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, je sice součástí „Dokladové části dokumentace pasportu“ geodetická aktualizací dokumentace DTM a dále geodetický podklad pro vedení DTM, nicméně dokladová část pasportu stavby není povinná a není důvod, aby ji stavební úřad vyžadoval. Podstatou pasportu je skutečnost, že nedochází k výstavbě nové, měněné ani odstraněné stavby (stanovisko MMR).
- Stavebník může v případě pasportu zapsat stavbu do DTM, tuto aktivitu vítáme, nicméně to nelze vyžadovat!

## ODSTRANĚNÍ STAVBY

- Odstraněním stavby vzniká stavebníkovi povinnost zápisu do DTM kraje dle § 4b odst. 8, 9 zákona o zeměměřictví.
- Stavebník v případě odstraňování stavby **nedokládá** stavebnímu úřadu ID záznamu.
- V Jihočeském kraji po dohodě se SÚ zajišťujeme případný výmaz odstraněné stavby na základě zaslání potvrzení o odstranění stavby (potvrzení vydávané SÚ pro potřeby RUIAN).

## ZKUŠEBNÍ PROVOZ STAVBY

- Zkušební provoz dle § 237 SZ → základní předpoklad, stavba je dokončená, nicméně v tomto případě se výslovně v žádosti **nedokládají** údaje dle § 232 SZ, tedy ID záznamu.
- Stavba se ale považuje za dokončenou a měla by být v DTM zapsaná, ale stavební úřad by neměl vyžadovat doložení ID záznamu, nemá k tomu zákonné zmocnění.
- Požadavek vložení ID záznamu není ani ve formuláři žádosti o povolení zkušebního provozu (viz příloha č. 12 vyhlášky č. 149/2024 Sb.)

## PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Pro předčasné užívání stavby dle § 236 SZ (základní předpoklad je, že stavba je nedokončená) se dokládají podklady dle § 232 SZ v rozsahu dle charakteru stavby,
- u předčasného užívání stavby **bude vždy záviset na správním úvaze stavebního úřadu**, zda bude vyžadovat doložení ID záznamu.
- Stavebník v žádosti uvede důvody, proč případně nedokládá ID záznamu (např. u sítí obvykle bude chtít splnění povinnosti vůči DTM doložit, ale u nedokončené stavby silnice nikoliv).
- Formulář žádosti o povolení předčasného užívání stavby je v příloze č. 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., doložení ID záznamu je obsaženo ve formuláři v části C.1.7.

**Vodovod:****Technická infrastruktura**

... zapisuje se jako EDTI (zapisuje editor DTI)

- **trasa vodovodní sítě** (např. přiváděcí řad, rozvodná vodovodní síť, jiná, nezjištěno)
- **objekt vodovodní sítě** (vodojem věžový, vodojem zemní, úpravna vody, čerpací stanice, šachta vodovodní sítě, pítka, jiný)

**Přípojky v ZPS**

... zapisuje se jako PGAD

- **trasa vodovodní přípojky**
- **zařízení vodovodní přípojky**

*v soukromém vlastnictví*

trasa vodovodní přípojky	x			geometrie	linie		x	0100000114
				stav objektu	provozováno neprovozováno nezjištěno	x		
				dimenze	-	x		
				materiál	-			
zařízení vodovodní přípojky	x			geometrie	plocha nebo bod		x	0100000116
				stav objektu	provozováno neprovozováno nezjištěno			
				typ vodovodní přípojky	zařízení šachta měrná a kontrolní jiné			

## Kanalizace:

### Technická infrastruktura

... zapisuje se jako EDTI (zapisuje editor DTI)

- trasa stokové sítě (např. Jednotná, splašková aj.)
- objekt stokové sítě (např. čistírna odpadních vod, čerpací stanice, odlehčovací komora aj.)

## Přípojky v ZPS

... zapisuje se jako PGAD

- trasa kanalizační přípojky
- zařízení kanalizační přípojky

**v soukromém  
vlastnictví**

trasa kanalizační přípojky	x	geometrie	linie		x	0100000122
		stav objektu	provozováno neprovozováno nezjištěno		x	
		účelové zařazení stokové sítě	jednotná srážková splašková průmyslová jiné nezjištěno			
		druh stokové sítě	gravitační tlaková podtlaková nezjištěno			
		dimenze	-		x	
		materiál	-			
zařízení kanalizační přípojky	x	geometrie	plocha nebo bod		x	0100000124
		stav objektu	provozováno neprovozováno nezjištěno			
		typ zařízení kanalizační přípojky	revizní šachta měrná šachta domovní čerpací stanice vsakovací zařízení s přepadem jiné			

## Elektrické vedení:

### Technická infrastruktura

... zapisuje se jako EDTI (zapisuje editor DTI)

- výroba elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW
- jaderné zařízení
- stanice elektrické sítě
- trasa elektrické sítě (NN, VN, VVN, ZVN, nezjištěno)
- zařízení elektrické sítě
- provozní prostor elektrické sítě (nějaká plocha)
- trasa místní elektrické sítě

## Přípojky v ZPS

... zapisuje se jako PGAD

- trasa odběrného elektrického zařízení

*ve vlastnictví toho, kdo uhradil*

*náklady na její pořízení*

trasa odběrného elektrického zařízení	x		geometrie	linie		x	0100000100
			stav objektu	provozováno neprovozováno nezjištěno			

## Plynovod:

### Technická infrastruktura

... zapisuje se jako EDTI (zapisuje editor DTI)

- trasa plynovodní sítě (NTL, STL, VTL, VVTL, nezjištěno)
- trasa plynovodní přípojky (NTL, STL, VTL, VVTL, nezjištěno)
- zařízení plynovodní sítě (šoupě, skříň, šachta, jiné)
- technologický objekt plynovodní sítě (např. kompresní stanice, regulační stanice aj.)

### Pozn.

součást přepravní nebo distribuční soustavy - obvykle slouží k připojení odběrného plynového zařízení.

## Přípojky v ZPS

... zapisuje se jako PGAD

- trasa odběrného plynového zařízení

ve vlastnictví toho, kdo uhradil náklady na její pořízení

trasa odběrného plynového zařízení	x	geometrie	linie		x	0100000110
		stav objektu	provozováno neprovozováno nezjištěno		x	
		tlaková hladina plynovodní sítě	NTL STL VTL VVTL nezjištěno			
		dimenze	-		x	

## Teplovod:

Přípojky teplovodu **nejsou obsahem DTM kraje**

... pokud bude stavebník ochoten i přípojky teplovodu zaměřit, zajistíme její vložení do DTM kraje *(zatím jako údaje nad rámec vyhlášky č. 393/2020 Sb.)*

## Elektronické komunikace:

Přípojky elektronických komunikací **nejsou obsahem DTM kraje**

... pokud bude stavebník ochoten i přípojky elektronických komunikací zaměřit, zajistíme jejich vložení do DTM kraje *(zatím jako údaje nad rámec vyhlášky č. 393/2020 Sb.)*



## Aktuální stav uzavírání dohod v Jihočeském kraji:

- **Ministerstvo obrany ČR**
  - Vojenské újezdy
  - Území dalšího zájmu MO ČR
- **ČEZ, resp. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**
  - zejména areál Jaderné elektrárny Temelín,
  - Významná vedení ČEZ, zejména vyvedení výkonu, chlazení reaktoru apod.
- **Uzavírání dohod dle § 4b odst. 6 Zzem má dopad:**
  - do činnosti stavebních úřadů,
  - do vypovídací schopnosti DTM krajů (jsou údaje, které nejsou a ani nebudou obsahem DTM kraje, přestože existují).

## Dohody – tzv .objekty O6:

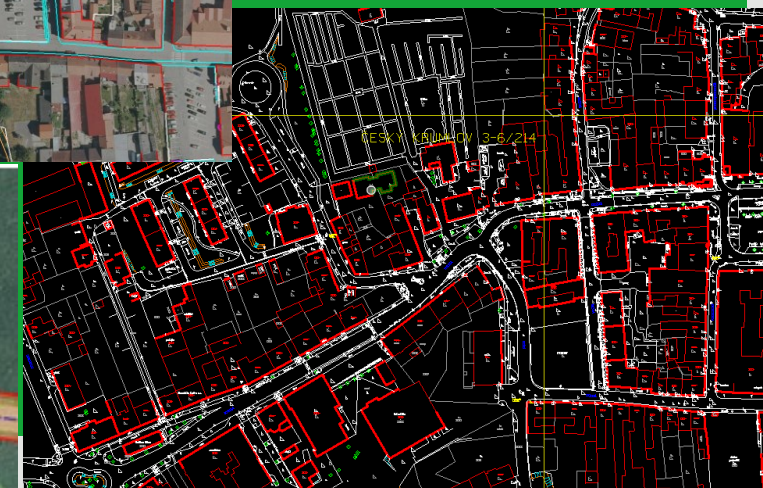
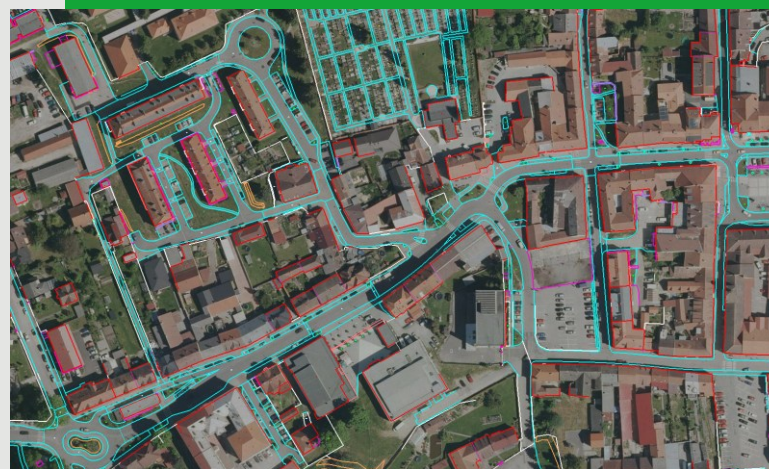
### § 4b odst. 6 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví

(6) Údaje důležité z hlediska obrany státu, vnitřního pořádku a bezpečnosti se vedou v digitální technické mapě kraje způsobem dohodnutým s příslušným orgánem státní správy.

- Pořízení dat pro prvotní naplnění DTM:
  - **konsolidace dat ZPS** ... celkem 44,5 tis. ha (obce DTMM + data síťářů)
  - **mapování dat ZPS** a objektů DI v rozsahu silnic II. a III. třídy ... 5,5 tis. km
  - **mapování dat TI** (Technická Infrastruktura) ... 500 km (sítě kraje a 4 obcí)
- Pořízení Informačního systému DTM JČK, tzv. řešení K6 (JČK, VYS, PBK, ULK, KHK, MSK)
- Celkové náklady ... 243 792 841,- Kč
- Způsobilé výdaje ... 233 792 841,- Kč

1. Operační program podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK)

*... tzv. 1. vlna financování DTM*



## Pořízení dalších dat DTM v JČK:

- **mapování ZPS** ... 23 135 ha (plošná ZPS)
- **pořízení dat sítí TI obcí** ... 2 331 km (284 obcí)  
(od nejmenších obcí dle počtu obyvatel, pro obec zdarma)

**Celkové náklady ... 200 019 413,- Kč**

Způsobilé výdaje ... 145 608 154,- Kč

Nezpůsobilé výdaje... 54 411 259,- Kč


*Pozn. nezpůsobilé výdaje hrazeny Jihočeským krajem,  
bez finanční spoluúčasti obcí.*

## Cíle za ČR:

- data ZPS ... 161 tis. ha
- data DTI v majetku obcí ... 55 tis. km

## 2. Národní plán obnovy (NPO)

... tzv. 2 vlna financování DTM


  
 Rozvoj digitální technické mapy Jihočeského kraje, reg. č. CZ.31.1.0/0.0/0.0/23\_070/0008676

**Pořízení dat TI pro projekt Rozvoj DTM Jihočeského kraje**  
**Pokyn k mapování sítí TI**

Zadavatel: Jihočeský kraj  
IČ: 70890650  
U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

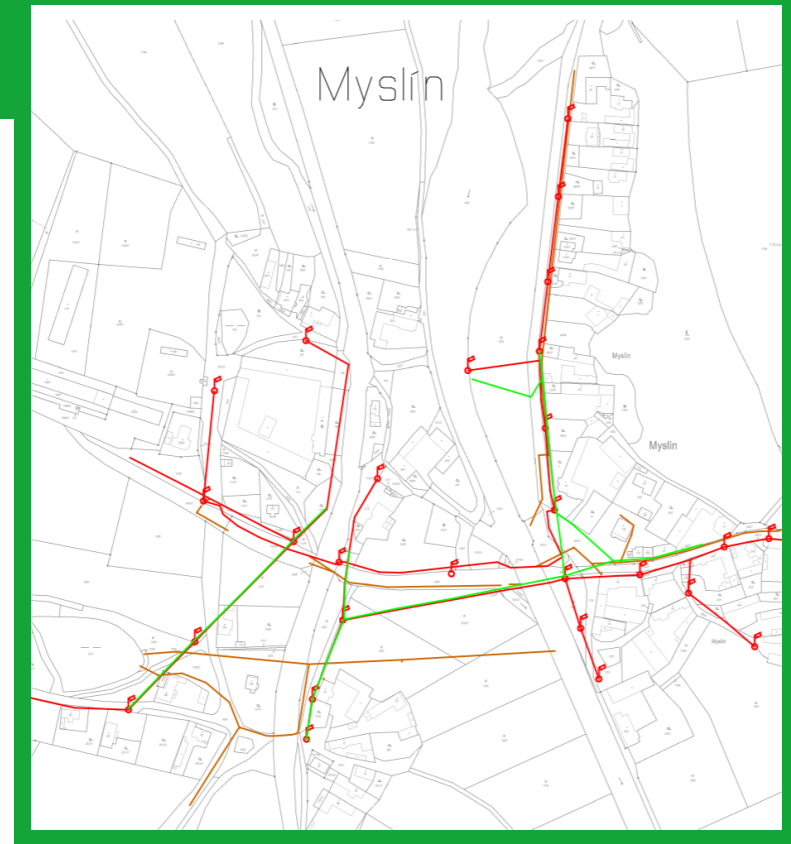
Zhotovitel: TKP geo – HRDLIČKA – Rozvoj DTM JČK – TI  
zastoupený: TKP geo, s. r. o.  
IČ: 24134295  
Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

Dotčená obec: Obec Myslín (ORP Písek)  
IČ: 00583979  
zastoupená: Josefem Vaněčkem  
kontaktní osoba: Josef Vaněček  
Myslín č.p. 58  
398 04 Čimelice

**Předpokládané rozsahy sítí TI pro správní území obce:**  
(po zohlednění podkladů předaných Zadavatelem a provedení prvotního šetření Zhotovitelem)

Mapování dat TI	Rozsah (km)		Poznámka – zdroj změny údajů karty obce (dále případně jiný editor, jiná síť nežli uvedené atd.)
	celkem	konsolidace	
Vodovod	0,000	0,000	karta obce
Kanalizace	1,424	0,000	vlastní průzkum
Veřejné osvětlení	2,209	0,000	vlastní průzkum
Místní rozhlas	0,945	0,000	vlastní průzkum
Ostatní	0,000	0,000	vlastní průzkum

**Příloha :**  
Zákes předpokládaného průběhu sítí v majetku obce (oddělené zobrazení mapovaných sítí a konsolidace existujících dat)



## Domapování konsolidovaného území ZPS měst:

- centrum v Českých Budějovicích
- lokalita v Českém Krumlově
- město Prachatice
- rozvojová část Českých Budějovic ... rozpracovaná

## 3. Rozpočet Jihočeského kraje

... tzv. každoroční malé projekty



## Reklamace:

Odkaz: <https://jck.krajdtm.cz/-/reklamace>



### Reklamace

Umožňuje pomocí mapové aplikace zadávat reklamace k datům v DTM, tj. na mapě určit, co se reklamuje/připomínkuje jako chyba. Dále umožňuje zadávat i reklamace k funkčnosti informačního systému/portálu DTM.

## Oprava chybného obsahu:

- ZPS ... oprava formou prověření geodetem, obvykle opravná GAD
- DTI ... výzva VSP ke zjednání nápravy chybného obsahu

## Doplnění chybějícího obsahu:

- ZPS ... projekty EU, malé projekty JČK, náhodná geodetická zaměření
- DTI ... výzva vůči VSP, který neposkytl údaje (poskytovatel z ÚAP, obce aj.)

Portál DMVS

**Digitální mapa veřejné správy**  
Mapová kompozice vrstev digitální mapy veřejné správy (dopravní a technická infrastruktura, základní prostorová situace)

**Dopravní infrastruktura**  
Mapová kompozice vrstev dopravní infrastruktury a základní prostorové situace

**Technická infrastruktura**  
Mapová kompozice vrstev technické infrastruktury a základní prostorové situace

**Území správců vymezeného území**  
Mapová kompozice vrstev vyhrazeného území SVÚ (správci vymezeného území)

- kraje, s výjimkou Plzeňského kraje, uzavřely smlouvu s ŘSD a SŽ o editorství ZPS ve vymezeném území
- ŘSD a SŽ mají vlastní IS DTM SŽ a IS DTM ŘSD – odtud aktualizují obsah DTM kraje (zasílají změny)
- **I ŘSD a SŽ dokládají ID záznamu ke kolaudaci** (ze svých IS)

ÚZK Portál DMVS

PORTÁL MAPOVÝ PORTÁL INFORMACE O DMVS

Přihlásit

Území správců vymezeného území

Seznam vrstev

Zapněte či přidejte další vrstvy s daty. Průhlednost vrstev můžete upravit v nastavení vrstev.

Území správců vymezeného území

KN ÚZK

+ Přidat WMS službu

**Geodeti předávají ve vymezeném území podklady dle interních směrnic přímo do IS DTM SŽ a ŘSD.**

## Stav registrace obcí v DMVS ke dni 5. 2. 2026

- zaregistrováno ... 612 obcí
  - z toho:
    - nemá nastavené rozsahy ... 77 obcí (*založené typy TI*)
    - nemá nastavené části ... 106 obcí (*vazba na vyjádření k sítím*)
- dosud neprovedena registrace ... **11 obcí** + 1 VÚ Boletice
  - Bečice** (ORP Tábor) ... 79 obyvatel
  - Budislav** (ORP Soběslav) ... 370 obyvatel
  - Buzice** (ORP Blatná) ... 175 obyvatel
  - Dívčí Kopy** (ORP Jindřichův Hradec) ... 66 obyvatel (již registrována)
  - Mažice** (ORP Soběslav) ... 141 obyvatel
  - Milejovice** (ORP Strakonice) ... 68 obyvatel (již registrována)
  - Nové Hutě** (ORP Vimperk) ... 100 obyvatel
  - Rožmitál na Šumavě** (ORP Kaplice) ... 418 obyvatel
  - Temešvár** (ORP Písek) ... 132 obyvatel
  - Újezdec** (ORP Jindřichův Hradec) ... 69 obyvatel (již registrována)
  - Županovice** (ORP Dačice) ... 49 obyvatel

**Rádi obcím s registrací pomůžeme!**

Pište na e-mail: [dtm-admins@kraj-jihocesky.cz](mailto:dtm-admins@kraj-jihocesky.cz)

Volejte na telefon: 386 720 333 (Mgr. Zdeňka Vávrová)

<i>název kraje</i>	<i>obcí</i>	<i>registrovaných</i>	<i>chybí</i>
Praha	1	1	0
Středočeský kraj	1144	1027	117
<b>Jihočeský kraj</b>	<b>624</b>	<b>612</b>	<b>12</b>
Plzeňský kraj	501	454	47
Karlovarský kraj	134	132	2
Ústecký kraj	354	349	5
Liberecký kraj	215	197	18
Královéhradecký kraj	448	392	56
Pardubický kraj	451	419	32
Kraj Vysočina	704	670	34
Jihomoravský kraj	673	638	35
Olomoucký kraj	402	400	2
Moravskoslezský kraj	300	300	0
Zlínský kraj	307	306	1
<b>CELKEM</b>	<b>6258</b>	<b>5897</b>	<b>361</b>

Zdroj: ČÚZK, Ing. Formánek ze dne 5. 2. 2026

## Analýza správce DTM JČK ke dni 27. 3. 2026

*zohledněn údaj o stavu mapování obcím v projektu DTM2:*

- naplněnost sledována v základních typech TI  
– vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, příp. místní rozhlas
- zatím nesledován zápis údajů objektů dopravní infrastruktury,
- **údaje do DTM JČK zapsalo celkem 361 obcí**  
*(aspoň nějaké údaje TI – obvykle údaje od ČEVAK)*  
*z toho projektem DTM2 kraje ... 284 obcí*
- **evidujeme cca 262 obcí, které neposkytly údaje do DTM**  
z toho dle obvyklých typů infrastruktury:
  - 197 obcí nevložilo údaje o veřejném osvětlení
  - 107 obcí nevložilo údaje o vodovodech  
*... má obec vůbec vodovod?*
  - 124 obcí nevložilo údaje o kanalizaci  
*... má obec vůbec kanalizaci?*
  - 244 obcí nevložilo údaje o místním rozhlasu  
*... má obec vůbec místní rozhlas?*

*Pozn. Povinnost vůči DTM není splněno, dokud nejsou zapsány všechny údaje o dopravní a technické infrastruktuře, které jsou obsahem DTM dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o DTM kraje, a obec ji vlastní.*



**JE NEJVYŠŠÍ ČAS PŘEDAT DO DTM ÚDAJE  
O DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE  
V MAJETKU OBCÍ  
A NÁSLEDNĚ JIŽ PŘEDÁVAT JEN ZMĚNY.**

pověřeno editorem.

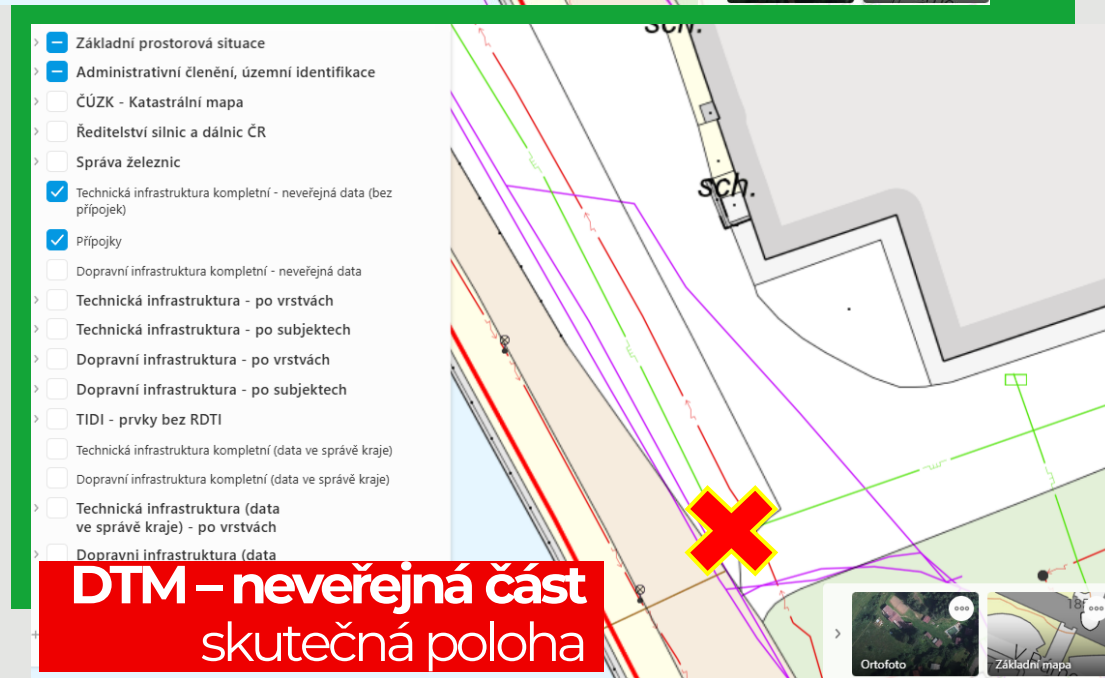
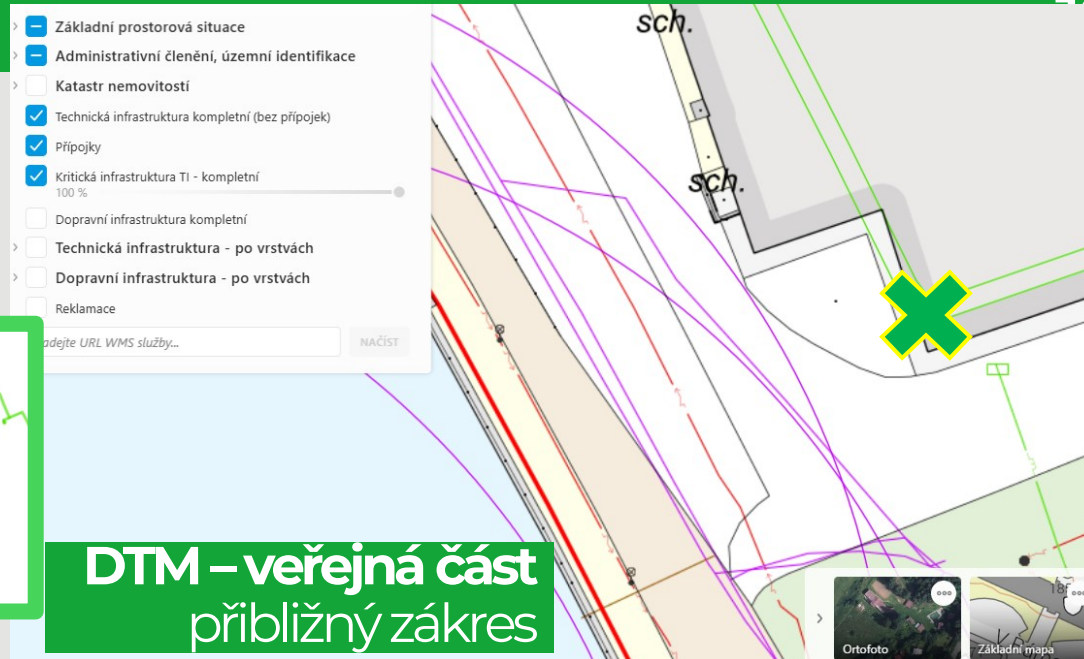
Na základě výše uvedeného Vás jako správce DTM JČK vyzýváme k bezodkladnému zjednání nápravy, tj. k zápisu údajů o objektech a zařízeních technické infrastruktury ve vlastnictví obce do DTM JČK.

V případě, že jste tak již učinili, považujte tuto výzvu za bezpředmětnou. Současně si Vás v takovém případě dovoluujeme požádat o sdělení této skutečnosti na e-mail: [dvorak3@kraj-jihocesky.cz](mailto:dvorak3@kraj-jihocesky.cz), abychom vaši obec vyřadili ze seznamu obcí, u kterých evidujeme nesplnění povinnosti.

# DTM JČK - kritická infrastruktura

## Kritická infrastruktura stále ještě dle vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje

Plánovaná změna vyhlášky DTM cca listopad 2026



### Kritická infrastruktura

- § 3 odst. 2

Je-li technická infrastruktura **kritickou infrastrukturou podle jiného právního předpisu** a vyhodnotí-li její vlastník, že je to potřebné pro její ochranu, **vedou se**

**údaje o její poloze pouze v neveřejné části DTM.**

**Ve veřejné části DTM** se v takovém případě namísto údajů o poloze vedou

údaje **o přibližném umístění technické infrastruktury**; údaje o přibližném umístění technické infrastruktury přitom **musí vymezovat** území tak, aby se v jeho rámci příslušná technická infrastruktura **skutečně nacházela**, údaje o výšce se ve vztahu k údajům o přibližném umístění technické infrastruktury nevedou.

Odeslána již **2. výzva ke zjednání nápravy** u plynovodů zapsaných v režimu kritické infrastruktury (viz obrázky vpravo)

## Zákon č. 200/1994 Sb., zákon o zeměměřictví, ve znění účinném od 1. 1. 2026

### § 4b odst. 10

(10) Údaje digitální technické mapy kraje se poskytují ve formách a za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem. Údaje z veřejné části se poskytují k nahlížení každému. Údaje z neveřejné části a údaje z veřejné části týkající se objektů a zařízení technické infrastruktury, jejich ochranných a bezpečnostních pásem a záměrů na provedení změn technické infrastruktury v území, se poskytují

- a) orgánům veřejné správy v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů při výkonu jejich působnosti,
- b) vlastníkům, správcům a provozovatelům dopravní a technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu, údržby, obnovy a rozvoje této infrastruktury; údaje o připravovaných stavbách infrastruktury se poskytují pouze u staveb financovaných zcela nebo z části z veřejných zdrojů,
- c) **budoucím stavebníkům připravovaných staveb infrastruktury** <sup>17)</sup> v rozsahu nezbytném pro přípravu těchto staveb; údaje o připravovaných stavbách infrastruktury, které nejsou financovány zcela nebo z části z veřejných zdrojů, se poskytují pouze v rozsahu území evidovaného podle § 4d odst. 3 písm. c) bodu 3,
- d) **vlastníkům dotčených nemovitých věcí,**
- e) **osobám oprávněným ověřovat výsledky zeměměřických činností** v rozsahu nezbytném pro tuto činnost,
- f) osobám, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

## Přehled budoucího stavu přístupu k údajům DTM (vypuštění kritické infrastruktury z DTM krajů je podmíněno novelizací vyhl. 393/2020 Sb.)

	Obsah DTM (veřejná a neveřejná část)	prohlížení	stahování
Veřejná část	ZPS (polohopis), včetně přípojek	každému, bez omezení	každému, bez omezení
	Sítě technické infrastruktury – veřejná část (bez údajů označených „Nev. údaj“, bez ochranných a bezpečnostních pásem)	každému, bez omezení	pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem
	Objekty dopravní infrastruktury – veřejná část (bez ochranných pásem)	každému, bez omezení	každému, bez omezení
Neveřejná část	Sítě technické infrastruktury – neveřejná část (údaje označené jako „Nev. údaj“, ochranná a bezpečnostní pásma)	pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem	pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem
	Ochranná pásma dopravní infrastruktury	pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem	pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem
	Záměry na provedení změn v území (DI, TI, odpadové hospodářství, protipovodňová opatření)	pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem	pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem
	Plánované stavební práce infrastruktury	pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem	pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem
	<i>Objekty a zařízení vedené v režimu kritické infrastruktury</i>	<i>pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem</i>	<i>pouze oprávněným dle § 4b odst. 10 ZZem</i>

### Výdej dat DTM:

- **technické infrastruktury (TI vč. OP, BP)** ... dohromady veřejná + neveřejná část, výhradně v režimu neveřejných dat,
- **dopravní infrastruktury bez ochranných pásem** ... režim otevřených dat, bez omezení a nutnosti oprávnění,
- **ochranných pásem dopravní infrastruktury** ... neveřejná část, výhradně režim neveřejných dat,
- **základní prostorové situace (ZPS)** ... režim otevřených dat, bez omezení a nutnosti oprávnění,
- **plánovaných stavebních prací infrastruktury (PSPI)** ... neveřejná část, výhradně režim neveřejných dat.

## Digitální technická mapa OBCE

... viz § 4c zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví

- nepovinná, v samostatné působnosti
- správce DTM obce ... obec
- přebírají data z DTM kraje
- lze si doplnit vlastní potřebné údaje (lavičky, zeleň aj.)
- obec může vydat OZV:
  - stanoví **obsah DTM obce nad rámec obsahu DTM kraje**
  - nemůže požadovat předávat data nad rámec obsahu DTM kraje

Jihočeský kraj se připravuje na zavedení extenzí pro potřeby obcí ... aktuálně je ověřován UDM a diskutováno technické řešení propojení DTM kraje a DTM obce.

EXTENZE ... tzv. univerzální datový model ČKZ (UDM)

Odkaz: <https://www.ckz.cz/udm>

Příklady jevů nad rámec obsahu DTM kraje  
potřebného pro správu obce:

- pasporty zeleně, stromy
- svislé či vodorovné dopravní značení
- osy jízdnic pruhů
- městský mobiliář
- hrobová místa
- komunální a tříděný odpad
- a další

**Pozn. Jihočeský kraj nebude vydávat OZV – nemá k tomu zmocnění!**

**NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2024/1309** ze dne 29. dubna 2024 o opatřeních ke snížení nákladů na budování gigabitových sítí elektronických komunikací, o změně nařízení (EU) 2015/2120 a o zrušení směrnice 2014/61/EU (nařízení o gigabitové infrastruktuře) ... **tzv. GIA**

## Aktuální platný stav legislativy ČR:

Zákon č. 194/2017 Sb., o koordinaci staveb infrastruktury a opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací, ve znění zákona č. 202/2023 Sb.

## Návrh nového adaptačního zákona (aktuálně jako ST 55, 56):

Zákon o opatřeních na snížení nákladů na zavádění sítí s velmi vysokou kapacitou a o změně některých souvisejících zákonů

**Předpoklad spuštění k 12. 11. 2026, příp. k 1. 1. 2027**

The screenshot displays the legislative process for two bills in the Czech Parliament (Poslanecká sněmovna). The top part shows the details for **Sněmovní tisk 56** (VI.n.z.ke snížení nákl.na zavádění sítí el. komunikací-souv. - EU), with a status of 'Stav projednávání ke dni: 31. března 2026'. Below it, a flowchart illustrates the legislative process: Předkladatel → PS → Poslanecká sněmovna → Senát → Prezident. The bottom part shows details for **Sněmovní tisk 55** (VI.n.z.ke snížení nákladů na zavádění sítí el. komunikací - EU), with a status of 'Stav projednávání ke dni: 31. března 2026'. It includes a detailed flowchart and a list of legislative steps: 1. Návrh zákona rozeslán poslancům... 2. Organizační výbor projednání návrh garanční. 3. Čtení proběhlo 25. 3. 2025... 4. Garanční Hospodářský výbor... Další projednávání možné od 25. 5. 2026.

## Přístup k existující fyzické infrastruktuře (z DTM):

### 1. Vybrané údaje z přílohy č. 1 vyhl. 393/2020 Sb., o DTM kraje (MPŘ):

- **Dopravní stavby** – např.:
  - obvod a osa pozemní komunikace, dopravní uzel,
  - obvod dráhy, osa železniční tratě,
  - letiště, obvod mostu, obvod tunelu,
  - označnick zastávky hromadné dopravy aj.
- **Vodní díla** ... přivaděč, náhon, odpad, zařízení přivaděče,
- **Stavby technické infrastruktury** – např.:
  - kolektor, sdílený objekt TI (šachta, komora aj.), podpěrné zařízení,
  - trasa a zařízení elektrické sítě,
  - trasa místní el. sítě (např. veřejné osvětlení),
  - trasa a objekt elektronických komunikací,
  - trasa plynovodní sítě a přípojky,
  - trasa vodovodní sítě, hydrant vodovodní sítě,
  - trasa stokové sítě,
  - trasa a zařízení produktovodu,
  - trasa a zařízení teplovodu,
  - orientační sloupek TI,
  - trasa potrubní pošty,
  - povrchové znaky TI (šachty, zařízení, objekty sítí) aj.

### 2. Vybrané údaje ze ZABAGED ČR ... budovy

*dle § 4a odst. 6 zákona č. 200/1994 Sb. (viz ST 56)*

(6) **Provozovatel sítě a subjekt veřejného sektoru** podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 ohlásí správci databáze údaje **o vzniku, změně nebo zániku** informací podle čl. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 **o budovách**, které jsou prvkem fyzické infrastruktury podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309; tím se jejich povinnost zpřístupnit tyto informace prostřednictvím jednotného informačního místa považuje za splněnou. Ohlášení se činí v elektronické podobě prostřednictvím portálu správce databáze.

Dle bodu (18) Nařízení GIA jsou prvky FI např.

**„budovy včetně střech a částí fasád, vstupy do budov ... „**

## Evidence připravovaných staveb infrastruktury (EPSI) resp. plánovaných stavebních prací infrastruktury (PSPI)

Plánované stavební práce infrastruktury jsou nástupcem tzv. evidence připravovaných staveb infrastruktury podle zákona 194/2017 Sb.

Cílem evidence plánovaných stavebních prací je sjednávání dohod o koordinaci stavebních prací včetně rozdělení nákladů mezi stranami koordinace.

Údaje do evidence PSPI poskytuje tzv. **budoucí stavebník** prostřednictvím Digitální mapy veřejné správy.

**Budoucí stavebník** ... provozovatel sítě a subjekt veřejného sektoru vlastníci či ovládající fyzickou infrastrukturu, **po zahájení přípravy stavby**, nejpozději 2 měsíce před podáním žádosti o povolení stavby (viz § 7 adaptačního zákona ST 55).

**Zahájení přípravy stavby** – den, kdy bylo zadáno zpracování dokumentace pro povolení záměru nebo odstranění stavby. U nepovolovaných záměrů den, kdy bylo zadáno zpracování dokumentace pro provádění stavby (§ 7 odst. 4 adaptačního zákona).

The screenshot displays the 'Evidence PSP' (Evidence of Planned Construction Work) interface. The top navigation bar includes 'SUBJEKTY DMVS', 'DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA', 'GEODETICKÁ AKTUALIZAČNÍ DOKUMENTACE', 'PLÁNOVANÉ STAVEBNÍ PRÁCE', and 'VÝDEJ'. The main content area shows a list of projects with the following details:

Project ID	Status	Založeno	Změněno
AAA	Neaktivní - Uzavřeno	3. 9. 2025	19. 9. 2025
aaabbb	Neaktivní - Uzavřeno	28. 4. 2025	3. 9. 2025
abcd	Neaktivní - Uzavřeno	10. 7. 2025	18. 8. 2025
A_PSP	Rozpracováno	11. 11. 2025	-

Each project entry includes a brief description of the work, such as 'Zakládání a správa vlastních plánovaných staveb včetně jejich obsahu' for AAA and 'Zakládání a správa vlastních plánovaných staveb včetně jejich obsahu' for aaabbb. The interface also features search filters for 'Název / ID PSP / IČS', 'Financováno z veřejných prostředků', 'Obce', 'Datum založení', and 'Datum od / Datum do'. A 'Zobrazit i neaktivní' toggle is visible at the bottom of the list.

## Dopad adaptačního zákona Evidence připravovaných staveb infrastruktury (EPSI), resp. PSPI

**Přestupek** dle § 17a odst. 3 návrhu novely zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví (Sněmovní tisk 56)

(3) Provozovatel sítě nebo subjekt veřejného sektoru podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 se dopustí přestupku tím, že

- a) poruší povinnost podle čl. 4 odst. 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 tím, že **neohlásí správci databáze údaje o vzniku, změně, zániku nebo změně informací o budovách,**
- b) poruší povinnost podle čl. 4 odst. 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 tím, že **neohlásí správci databáze údaje o tom, že budova je prvkem fyzické infrastruktury** podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309,
- c) poruší povinnost podle čl. 4 odst. 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 tím, že **nezapíše informace o fyzické infrastruktuře do DTM kraje,**
- d) poruší povinnost podle čl. 4 odst. 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 tím, že **neaktualizuje informace o fyzické infrastruktuře zapsané v DTM kraje,**
- e) poruší povinnost podle čl. 6 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 tím, že **nezapíše informace o plánovaných stavebních pracích týkajících se dopravní a technické infrastruktury do neveřejné části DTM kraje,** nebo
- f) poruší povinnost podle čl. 6 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 tím, že **neaktualizuje údaje o plánovaných stavebních pracích týkajících se dopravní a technické infrastruktury zapsané v DTM kraje.**

(4) Za přestupek podle odstavce 1 nebo 2 může Zeměměřický úřad nebo inspektorát a při výkonu zeměměřických činností pro potřeby obrany státu a v objektech se zvláštním režimem Ministerstvo obrany lze uložit pokutu až do výše 25 000 Kč. Je-li přestupek podle odstavce 1 nebo 2 spáchán právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, lze uložit pokutu do 250 000 Kč.

(5) Za přestupek podle odstavce 3 lze uložit pokutu **až do výše 10 000 000 Kč nebo do výše 5 % z čistého obrátu pachatele** přestupku dosaženého za poslední ukončené účetní období, podle toho, která z těchto hodnot je vyšší.

## ST 67 – novelizace stavebního zákona

Pracovní návrh ve znění KPN ze dne 16. 4. 2026 (neoficiální zdroj)

### Posílení role DTM kraje – sítě nezapsané v DTM neexistují

- *Doplnění odstavce 4 do § 193 SZ (posuzování záměru):*

(4) Při posuzování souladu záměru s požadavky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, s výjimkou technické infrastruktury, s níž je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany, Ministerstvo vnitra nebo Vězeňská služba České republiky, **stavební úřad vychází jimi vydaných vyjádření a z údajů uvedených v digitální technické mapě týkajících se existence sítí a vlastníků této infrastruktury. Má se za to, že sítě, které nejsou uvedeny v digitální technické mapě, neexistují, a případné následky jdou k tíži vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury.**

### Vyjádření vlastníků veřejné DI a TI – zavedení tzv. fikce

- *Doplnění odstavce 5 v § 181 SZ (vyjádření vlastníka DTI):*

(5) **Nevydá-li vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vyjádření k záměru ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.**

### Doplnění zeměměřického zákona

- *Doplnění věty v § 4b odst. 8 (zápis změn):*

(8) Dojde-li ke změně údajů podle odstavce 4 písm. a), editor bezodkladně změnu zapíše prostřednictvím jednotného rozhraní podle § 4d odst. 3 písm. b) do digitální technické mapy kraje. **Podkladem pro zápis údajů podle odstavce 4 písm. a) je dokumentace o zaměření prostorové polohy, rozměru a tvaru dokončené stavby nebo technologického zařízení stavby.**

Dojde-li ke změně údajů podle odstavce 4 písm. b), editor zapíše změnu bezodkladně poté, co mu budou předány podklady pro její zápis.

# PŘESTÁVKA

## 30 minut

a potom očekávání krajští editoři

Další pracovní setkání

k DTM JČK

bude v květnu 2026

# Děkuji za pozornost

Ing. Romana Vačkářová

Tel. 386 720 387

E-mail: [vackarova@kraj-jihocesky.cz](mailto:vackarova@kraj-jihocesky.cz)

Příp.: [dtm-admins@kraj-jihocesky.cz](mailto:dtm-admins@kraj-jihocesky.cz)