

Digitální technická mapa Jihočeského kraje

Aktuální informace pro geodety

Ing. Romana Vačkářová, oddělení DTM a ÚAP, OREG



ve dnech 15. – 16. 4. 2025

Změna obsahu údajů o dopravě a technické infrastruktuře:

- Editorem DTI je dle zákona vlastník, příp. provozovatel nebo správce ... viz § 4b odst. 7 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví (dále i jen „zákon o zeměměřictví“).
- Povinnost editorství lze písemnou dohodu přenést na jinou osobu, odpovědnost ale stále má vlastník DTI.
- Editor musí splnit povinnost aktualizace obsahu DTM kraje v souladu s povinnostmi uloženými v § 4b odst. 8 a 9 zákona o zeměměřictví.
- Nutno mít SW, který umožňuje zápis dat DTI do DTM kraje, **nelze vložit soubor v DMVS!**
- **Dle platné legislativy není možné zkolaudovat stavbu a teprve poté řešit poskytnutí údajů do DTM kraje.**
- **Aktuální praxe v případě aktualizace obsahu DTI z pohledu geodeta:**
 - geodet zaměří nové/změněné objekty DTI,
 - geodet vyhotoví geodetickou změnovou dokumentaci ... ve formátu JVF či jiném dohodnutém formátu (záleží na požadavku stavebníka/vlastníka),
 - geodet předá vyhotovenou dokumentaci stavebníkovi/vlastníkovi DTI k zapracování do evidence DTI,
 - editor zapíše změnu DTI do DTM kraje ... může udělat geodet, je-li editorem a má SW nástroje (odeslání do DTM kraje prostřednictvím služeb DMVS).

V případě změny obsahu ZPS:

- Editorem je ze zákona správce DTM kraje, tedy krajský úřad.
- Stavebník předává do DTM kraje podklady pro vedení DTM kraje (tzv. GAD), krajský úřad GAD zkontroluje a zapíše.
- GAD vkládá geodet prostřednictvím DMVS, příp. službami z geodetického SW.

Měření sítí technické infrastruktury ... viz § 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o DTM kraje

- o objektech a zařízeních DTI se vede údaj o poloze, výšce a LEVEL (umístění ve vztahu k povrchu),
- o ochranných a bezpečnostních pásmech se vede pouze údaj o poloze,
- o záměrech DTI se vedou pouze údaje o poloze,
- nově pořizované údaje o poloze a výšce se vedou alespoň ve 3. třídě přesnosti,
- společně s údajem o přesnosti se vede údaj o způsobu pořízení polohy a výšky objektu a zařízení,
- polohové a výškové zaměření veškerých podzemních staveb se provádí **vždy před zakrytím** ... viz § 13 odst. 6 vyhlášky č. 31/1995 Sb.

Přípojky jako součást ZPS:

- polohové a výškové zaměření podzemních přípojek se provádí **vždy před záhozem** ... viz příloha 4 bod 7 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o DTM kraje.
- sítě vkládané do DTM jako přípojky by měly odpovídat rozsahu sítí povolených stavebním úřadem jako přípojky.
- nelze připustit vkládání sítí TI do DTM prostřednictvím GAD jako přípojky, pokud byly povoleny jako síť technické infrastruktury.

§ 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (Žádost)

1. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.
2. Součástí žádosti je
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,**
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,**
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - ~~g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány způsobilé podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTM kraje,~~
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

3 zcela odlišné podklady, za zcela jiným účelem:

RUIAN

... definiční bod stavby připravuje geodet

Katastr nemovitostí

... geometrický plán vyhotovuje geodet

Digitální technická mapa kraje

... geodetický podklad pro vedení DTM kraje vyhotovuje geodet

Ověřování rozsahu údajů zapsaných stavebníkem do DTM JČK

ID záznamu - dokládáno:

- v žádosti o kolaudační rozhodnutí ... § 232 odst. 2 písm. g) SZ nebo
- v oznámení o dokončení stavby ... § 230 odst. 3 písm. b) SZ.

Změna § 232 odst. 2 písm. g) SZ zákonem č. 87/2025 Sb.

- vypuštění textu „geodetická část DSPS technické a dopravní infrastruktury nebo“
- doplnění slova „způsobilé“

C. Základní údaje o kolaudované stavbě

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID	<input type="checkbox"/>	
C.1.3	Stavba byla povolena jako součást souboru staveb	<input type="checkbox"/>	
C.1.4	Název stavby		
C.1.5	Místo stavby:	Obec:	Část obce:
C.1.6	Číslo geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku		
C.1.7	Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje (DTMk) nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTMk		
C.1.8	Předpokládaný termín dokončení stavby		

Ověřování rozsahu údajů zapsaných stavebníkem do DTM JČK

Cílem je, aby byly v DTM zachyceny změny objektů a zařízení ze stavební činnosti:

- Nedojde-li stavební činností ke změně obsahu DTM, potom nemusí stavebník žádné ID záznamu dokládat,
- je-li jeho změna již v DTM obsažena z jiného zdroje (např. plošné mapování v projektech – fotogrammetrie), potom rovněž nemusí stavebník žádné ID záznamu dokládat,
- Stavebník může zapisovat pouze část údaje, část je již v DTM obsažena ... nutno při kontrole prostřednictvím ID záznamu zohledňovat výsledný stav v DTM,
- Do DTM by měl objekty zapsat tak, jak byly povoleny ... zejména v případě přípojek a technické infrastruktury (odlišný režim – přípojky jsou v ZPS, technická infrastruktura je součástí DTI).

CÍL:
**ZAJISTIT AKTUALIZACI OBSAHU
DIGITÁLNÍ TECHNICKÉ MAPY KRAJE**

!

Pozn. do DTM se zapisují i nepovolované stavby!

Ověřování splnění povinnosti vůči DTM u dopravní stavby kraje „*křižovatka Vitějovice – Stopařka*“

Stavba se dotýká:

- **základní prostorové situace (ZPS)** ... objekty (hrany komunikace, chodníky, zelené pásy, ostrůvky, kruhový objezd aj.),
- **technické infrastruktury (TI):**
 - kanalizace – trasa stokové sítě,
 - šachty na stokové síti,
 - ochranné pásmo kanalizace.
- **dopravní infrastruktury (DI):**
 - osa pozemní komunikace,
 - obvod pozemní komunikace,
 - ochranné pásmo pozemní komunikace.

Stavebník ke kolaudaci doložil:

Základní prostorová situace (ZPS):
PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0

Technická infrastruktura (TI):
EDTI-86A3ADCD-DF54-4A8A-B1F6-227D4DD9B6F0

Dopravní infrastruktura (DI):
EDTI-CED55110-1CD6-4CE3-BD2B-1CA9DF94101C

Ověřování ID záznamu „křižovatka Vitějovice – Stopařka“

- ZPS ... objekty (hrany komunikace, chodníky, zelené pásy, ostrůvky, příkopy aj.)

ZPS:

PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0

ZPS - linie body

ID prvku

31000190003049198

Kód typu objektu

0100000304

Popis prvku

hranice dopravní stavby nebo plochy

Popis objektu

Level

0

Třída přesnosti v poloze

3

Třída přesnosti ve výšce

3

Datum vkladu

2024-10-29 14:21:38.296369

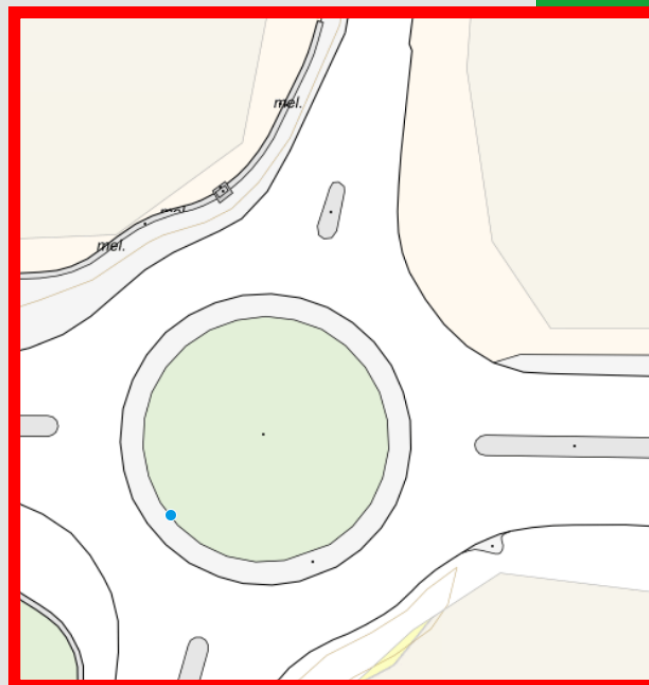
Datum změny

2024-10-29 14:21:38.296369

ID změny

PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0

Identifikační číslo stavby



🏠 🔍 📄 🗑️ 🔄 🖨️

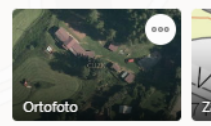
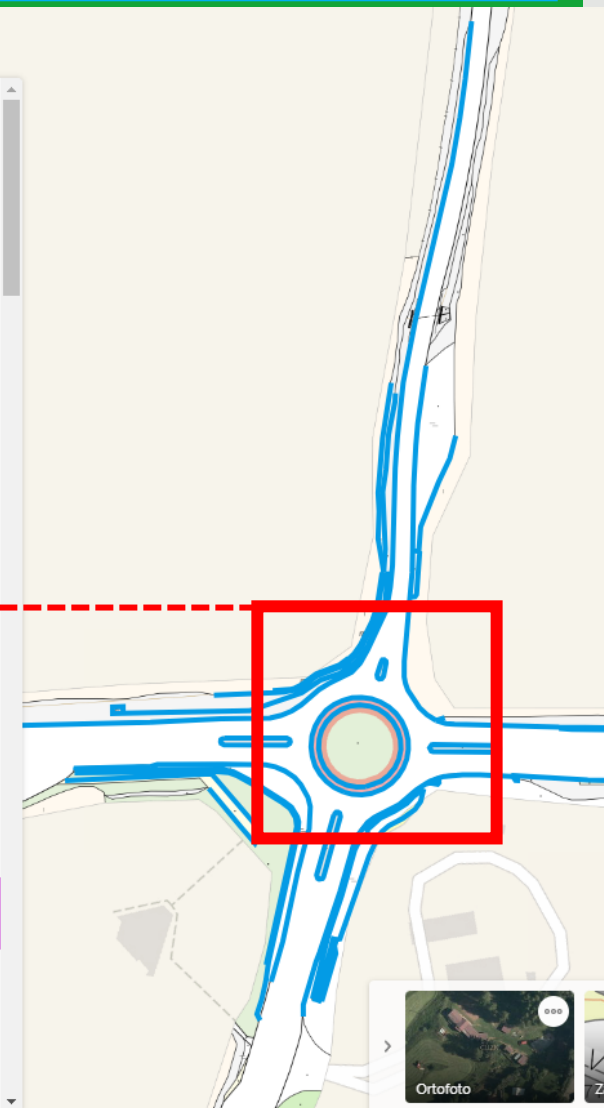
Hledat ✕

ADRESY	PARCELY	SOUŘADNICE
ZPS - OBLASTI GAD	ZPS (POLOHOPIS) - LINIE	
ZPS (POLOHOPIS) - BODY	TI PRVKY - LINIE	
TI PRVKY - BODY	TI PRVKY - PLOCHY	
DI PRVKY - LINIE	DI PRVKY - BODY	
	DI PRVKY - PLOCHY	

🔍

Zadej ID podání (změny) - PGAD-XXXX-...

PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0	31000070000765227
PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0	31000190002350690
PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0	31000190002350687
PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0	31000190003049200
PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0	31000290000226571
PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0	31000190003049178
PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0	31000190003049198
PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0	31000290000226567
PGAD-4AA847BA-969B-4A00-9F66-914F244C94E0	31000190003049195



Ověřování ID záznamu „křižovatka Vitějovice – Stopařka“

- technická infrastruktura ... trasa stokové sítě (linie),

EDTI-86A3ADCD-DF54-4A8A-B1F6-227D4DD9B6F0

Identifikace místa v mapě

Kanalizace - kompletní (neveř.)

ID prvku
31001410000209314

Kód typu objektu
0100000121

Evidenční číslo objektu

Popis prvku
trasa stokové sítě

Level
-1

Tr. přes. v poloze
3

Tr. přes. ve výšce
3

Datum vkladu
2025-01-14 12:21:54.435843

Datum změny

ID podání
EDTI-86A3ADCD-DF54-4A8A-B1F6-227D4DD9B6F0

ID změny DTMK
23986

Vlastník ID
SUBJ-00004290

Vlastník název
Jihočeský kraj

Hledat

ADRESY	PARCELY	SOUŘADNICE
ZPS - OBLASTI GAD	ZPS (POLOHOPIS) - LINIE	
ZPS (POLOHOPIS) - BODY	TI PRVKY - LINIE	
TI PRVKY - BODY	TI PRVKY - PLOCHY	
DI PRVKY - LINIE	DI PRVKY - BODY	

EDTI-86A3ADCD-DF54-4A8A-B1F6-227D4DD9B6F0

Zadej ID podání (změny) - EDTI-XXXX-...

EDTI-86A3ADCD-DF54-4A8A-B1F6-227D4DD9B6F0
31001410000209312

EDTI-86A3ADCD-DF54-4A8A-B1F6-227D4DD9B6F0
31001410000209313

EDTI-86A3ADCD-DF54-4A8A-B1F6-227D4DD9B6F0
31001410000209314

Ortofoto Základní mapa OSM DTM Ortofoto

© Přispěvatelé OpenStreetMap, © Kraj Jihočeský, © T-MAPY

Level „-1“ =
podzemní
vedení

TP „3“ =
+/- 14 cm
v poloze,
+/- 12 cm ve
výšce

vlastník =
Jihočeský
kraj

Pro ověření zpracování podkladů v části DTI lze **omezeně využít** případně i veřejnou mapovou službu, ale:

- veřejná část neobsahuje údaje o ochranných a bezpečnostních pásmech,
- veřejná část neobsahuje o záměrech,
- veřejná část obsahuje údaje o kritické infrastruktuře pouze v podobě polygonu, v němž se někde síť kritické infrastruktury nachází.
- nelze vyhledávat prvky DTI podle ID záznamu.

Plynovod - KI

ID prvku
31001290000135807

ID podání
EDTI-3E5A2881-9F6E-4BAF-A9C3-58033255A20F

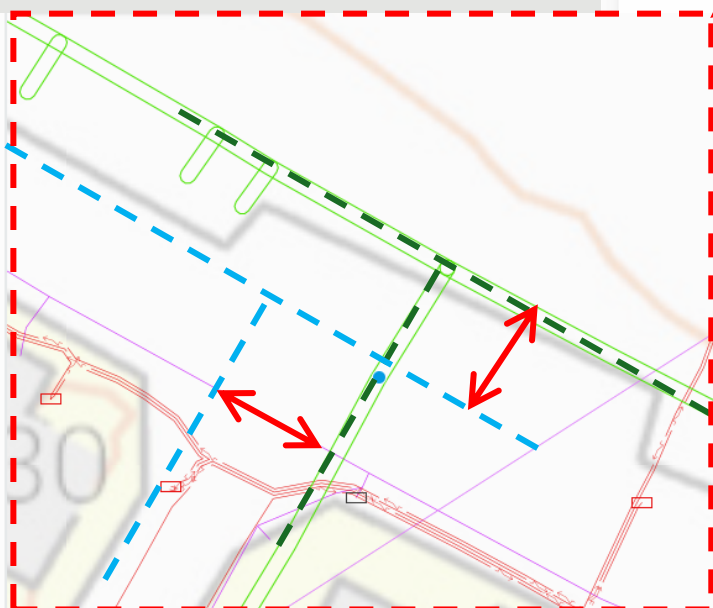
Vlastník název
Gas Distribution s.r.o.

Správce název
Provozovatel název

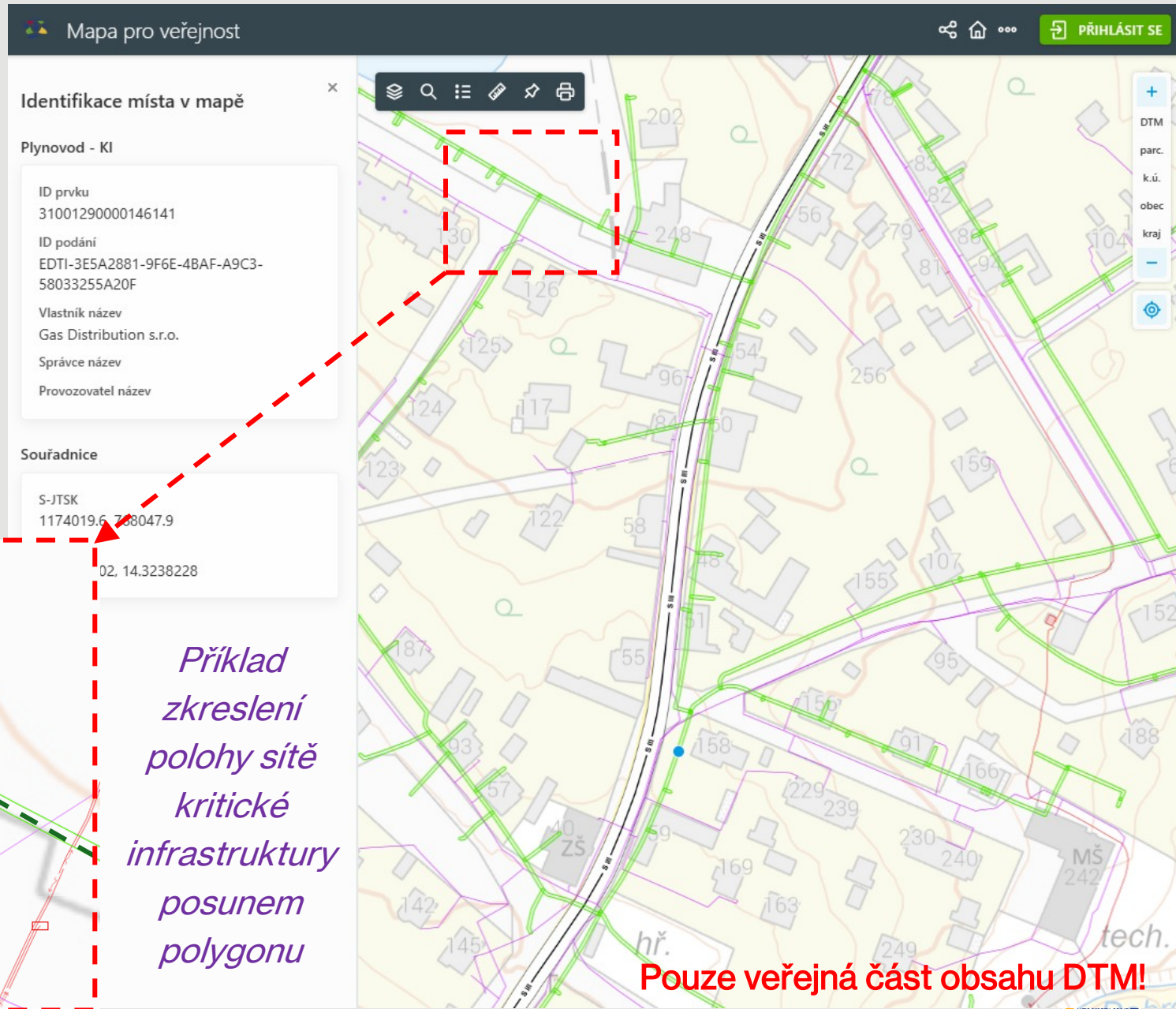
Souřadnice

S-JTSK
1173850.1, 768096.3

WGS84
48.89095, 14.3228511



*Příklad
zkreslení
polohy sítě
kritické
infrastruktury
posunem
polygonu*



Pouze veřejná část obsahu DTM!

**Doložit GČ DSPS lze jen do 31. 7. 2025,
od 1. 8. 2025 změna ve znění zákona č. 87/2025 Sb.**

Geodetická část DSPS technické a dopravní infrastruktury

- je stále v platném znění SZ jako součást žádosti dle § 232 SZ (odst. 2 písm. g),
- byla do 30. 6. 2024 i ve vyhlášce č. 393/2020 Sb., o DTM kraje (§ 5 odst. 2-5),
- po novelizaci vyhl. DTM k 1. 7. 2024 (ve znění vyhl. 140/2024 Sb.) je již GČ DSPS jen v přechod. ust. (čl. II bod 2.):
„Pokud byla pro stavbu, kterou vzniká, mění se nebo zaniká objekt nebo zařízení, které tvoří obsah digitální technické mapy, zpracována dokumentace skutečného provedení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **lze údaje o objektu nebo zařízení**, které tvoří obsah digitální technické mapy, **předat také ve formě geodetické části DSPS** podle § 14 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění účinném do 30. června 2024.

V takovém případě se použijí ustanovení § 5 odst. 3 až 5 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v dosavadním znění.“

- Dosavadní znění § 5 odst. 3 až 5 vyhlášky č. 393/2020 Sb.:
 - 3) Struktura předávaných údajů podle odstavce 2 je stanovena v příloze č. 3 k této vyhlášce.
 - 4) **Součástí geodetické části DSPS podle odstavce 2 jsou i změnové údaje ve výměnném formátu.**
 - 5) Geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy a geodetická část DSPS, pokud má být použita jako podklad pro vedení digitální technické mapy, **se vyhotovuje na podkladě stávajících údajů digitální technické mapy**. Při využití stávajících údajů digitální technické mapy se **posoudí návaznost výsledku zaměření nového stavu na dosavadní stav**. Informace o výsledku posouzení je součástí technické zprávy. Podrobnosti obsahu geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy jsou stanoveny v příloze č. 4 k této vyhlášce.

Děkuji za pozornost

Ing. Romana Vačkářová a kolektiv

Tel. 386 720 387

E-mail: vackarova@kraj-jihocesky.cz

případně: dtm-admins@kraj-jihocesky.cz